

Note importante

La Chambre immobilière du Grand Montréal publie ses statistiques de ventes MLS® selon le territoire de la région métropolitaine de Montréal, tel que défini par Statistique Canada lors du dernier recensement. On peut consulter la liste des municipalités qu'elle regroupe sur le site www.statcan.ca.

Aussi, la Chambre immobilière du Grand Montréal utilise le prix médian pour mesurer l'évolution du prix des propriétés. Le prix médian est celui qui est au milieu, c'est-à-dire que la moitié des transactions ont eu lieu à un prix inférieur et l'autre moitié à un prix supérieur.

Statistiques résidentielles MLS® de la région métropolitaine de Montréal**Le prix des propriétés augmente, les ventes diminuent**

Île-des-Sœurs, le 9 décembre 2008 – Selon les données du système MLS®, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que les ventes résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal ont diminué de 31 % le mois dernier comparativement à novembre 2007, ce qui se traduit par une baisse des ventes de 6 % depuis le début de l'année par rapport à la même période l'an dernier. Alors que les ventes ont diminué, le prix médian des maisons unifamiliales a augmenté de 6 % au cours des 11 premiers mois de l'année.

« Le marché immobilier à Montréal s'est plutôt bien comporté cette année, surtout lorsqu'on considère que les prix sont en hausse et que les ventes sont comparées à celles de 2007, l'année qui a battu tous les records de ventes. Ceci étant dit, le marché montréalais demeure un bon investissement, particulièrement quand on le compare à d'autres grandes villes canadiennes comme Toronto, Calgary et Vancouver où les ventes de maisons unifamiliales ont diminué jusqu'à 37 % depuis le début de l'année, alors qu'ici, elles sont en baisse de seulement 9 % », précise Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM.

« Visiblement, Montréal n'est pas immunisée contre les incertitudes économiques auxquelles les consommateurs font face aujourd'hui. Trois variables influencent le marché immobilier, soit les taux d'intérêt, la création d'emplois et la confiance des consommateurs. La confiance des consommateurs a diminué de façon marquée au cours des deux derniers mois et on note un recul de l'emploi à Montréal », ajoute M. Beauséjour.

Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Janvier à novembre 2008 versus janvier à novembre 2007		
		Variation
Inscriptions en vigueur (moyenne cumulative)	24 047	+6 %
Nouvelles inscriptions	72 917	+5 %
Ventes totales	39 233	-6 %
Maisons unifamiliales	23 333	-9 %
Copropropriétés	11 117	+2 %
Plex (2 à 5 logements)	4 323	-8 %
Volume des ventes	10 109 879 648 \$	-2 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	227 000 \$	+6 %
Copropropriétés	185 000 \$	+3 %
Plex (2 à 5 logements)	335 000 \$	+6 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™

Au chapitre des prix, le prix médian des maisons unifamiliales a augmenté de 6 % au cours des 11 premiers mois de l'année comparativement à la même période l'an dernier, passant de 215 000 \$ à 227 000 \$. Le prix médian des plex a aussi enregistré une hausse de 6 %, alors que celui des copropriétés a crû de 3 %.

Du côté des ventes, dans la région métropolitaine de Montréal, seules les ventes de copropriétés ont augmenté depuis le début de l'année, enregistrant une hausse de 2 % par rapport à la même période en 2007. Les ventes de maisons unifamiliales ont diminué de 9 %, alors que celles des plex ont reculé de 8 %.

Depuis le début de l'année, tous les grands secteurs géographiques ont connu des ralentissements d'activité comparativement à la même période l'an dernier. La Rive-Sud et Laval enregistrent les plus petits reculs, leurs ventes ayant diminué de seulement 4 % au cours des 11 premiers mois de l'année. Des baisses de 8 % ont été observées sur la Rive-Nord et dans le secteur de Vaudreuil-Soulanges, tandis que l'Île de Montréal a connu une décroissance de 6 %.

Novembre enregistre des baisses des ventes

Le nombre de transactions conclues dans la région métropolitaine de Montréal en novembre 2008 a diminué de 31 % par rapport à novembre 2007, alors que le prix des propriétés a poursuivi sa progression.

En novembre 2008, le prix médian des copropriétés a connu la plus forte croissance, augmentant de 5 % comparativement à novembre 2007. Le prix médian des maisons unifamiliales a enregistré une hausse de 3 % et celui des plex de 4 %.

Tous les secteurs d'activité ont enregistré des baisses des ventes le mois dernier. Les ventes de maisons unifamiliales ont diminué de 32 % comparativement à novembre 2007, alors que les ventes de copropriétés et de plex ont enregistré des baisses respectives de 28 % et de 33 %.

Au 30 novembre 2008, le nombre d'inscriptions en vigueur sur le système MLS® était en hausse de 13 % par rapport à la même date l'an dernier.

Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Novembre 2008 versus novembre 2007		
		Variation
Inscriptions en vigueur	25 738	+13 %
Nouvelles inscriptions	5 670	0 %
Ventes totales	2 303	-31 %
Maisons unifamiliales	1 343	-32 %
Copropriétés	619	-28 %
Plex (2 à 5 logements)	309	-33 %
Volume des ventes	603 608 333 \$	-30 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	227 000 \$	+3 %
Copropriétés	189 226 \$	+5 %
Plex (2 à 5 logements)	337 000 \$	+4 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris™

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 500 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques de novembre 2008, [cliquez ici](#).
Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2008, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca

