

Note importante

La Chambre immobilière du Grand Montréal publie ses statistiques de ventes MLS® selon le territoire de la région métropolitaine de Montréal, tel que défini par Statistique Canada lors du dernier recensement. On peut consulter la liste des municipalités qu'elle regroupe sur le site www.statcan.ca.

Aussi, la Chambre immobilière du Grand Montréal utilise le prix médian pour mesurer l'évolution du prix des propriétés. Le prix médian est celui qui est au milieu, c'est-à-dire que la moitié des transactions ont eu lieu à un prix inférieur et l'autre moitié à un prix supérieur.

Statistiques résidentielles MLS® de la région métropolitaine de Montréal**L'activité du marché immobilier augmente avec la hausse de confiance des consommateurs**

Île-des-Sœurs, le 2 avril 2009 – Selon les données du système MLS®, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique que la baisse des ventes enregistrée depuis quelques mois a ralenti en mars, alors que le nombre de transactions conclues dans la région métropolitaine de Montréal a diminué de 12 % comparativement au même mois l'an dernier. Le prix des propriétés est toujours en légère hausse avec le prix médian d'une maison unifamiliale à 227 000 \$.

« Le printemps est la période la plus achalandée pour le marché de la revente et cette année ne devrait pas faire exception. Les taux d'intérêt ont atteint leur plus bas niveau jamais enregistré et la confiance des consommateurs est en hausse. En mars, 39 % des consommateurs ont répondu qu'il s'agissait du bon temps pour faire un achat important, comme une propriété, comparativement à 28 % le mois dernier », indique Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la CIGM.

En termes de prix, le prix médian d'une maison unifamiliale est en hausse de 1 % en mars 2009 comparativement à mars 2008, s'établissant à 227 000 \$. Le prix médian des copropriétés a enregistré une hausse de 2 %, alors que celui des plex a augmenté de 3 %.

« Il s'agit de bonnes nouvelles pour le marché immobilier à Montréal, car non seulement la confiance des consommateurs est en hausse et le marché est plus actif, mais le prix des propriétés continue de se maintenir et même d'augmenter un peu », ajoute M. Beauséjour.

Statistiques résidentielles MLS® Région métropolitaine de Montréal Mars 2009 versus mars 2008			Variation
Inscriptions en vigueur	29 346		+14 %
Nouvelles inscriptions	8 081		+7 %
Ventes totales	4 404		-12 %
Maisons unifamiliales	2 692		-11 %
Copropriétés	1 229		-15 %
Plex (2 à 5 logements)	448		-6 %
Volume des ventes	1 120 825 802 \$		-10 %
Prix médian			
Maisons unifamiliales	227 000 \$		+1 %
Copropriétés	184 500 \$		+2 %
Plex (2 à 5 logements)	340 000 \$		+3 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

Au chapitre des ventes, la maison unifamiliale a affiché un recul de 11 % en mars 2009 par rapport au même mois l'an dernier. Les ventes de copropriétés ont diminué de 15 % et celles des plex de 6 %.

Sur le plan géographique, l'île de Montréal a enregistré une baisse des ventes de 11 % en mars 2009 par rapport au même mois en 2008. Sur la Rive-Sud, le nombre de transactions a diminué de 14 %, alors qu'il a reculé de 4 % à Laval, de 11 % sur la Rive-Nord et de 27 % dans le secteur de Vaudreuil-Soulanges.

Au 31 mars 2009, le nombre d'inscriptions en vigueur sur le système MLS[®] était en hausse de 14 % par rapport à la même date l'an dernier.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 10 000 membres; agents et courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

-30-

Pour accéder à tous les tableaux de statistiques de mars 2009, [cliquez ici](#).
Pour accéder à tous les tableaux de statistiques cumulatifs de 2009, [cliquez ici](#).

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca

600, chemin du Golf
Île-des-Sœurs (Québec)
H3E 1A8

Téléphone : 514-762-2440
Sans frais : 1-888-762-2440
Télécopieur : 514-762-1332

www.cigm.qc.ca

Chambre immobilière du Grand Montréal
Greater Montréal Real Estate Board



lagentfaitebonheur.com